

PROTOCOLLO D'INTESA  
"RETE ASTE COMMERCIALISTI"  
CNDCEC - RETE ASTE

tra

Il Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili con sede in Roma, Piazza della Repubblica n°59, in persona del Presidente *Pro tempore*, Dott. Gerardo Longobardi, domiciliato ai fini del presente Protocollo, presso la sede legale del Consiglio in Piazza della Repubblica 59, Roma,

e

Rete Aste S.r.l. con sede legale in Roma, via della Nocetta 109, in persona del Presidente del C.d.A. Dott. Gian Luca Montanini, in seguito definita anche "Società", in rappresentanza anche del proprio partner Aste Giudiziarie Inlinea Spa,

***premesse che:***

- l'Ordinamento professionale, *all'art. 1, c.2, lett. a), del DLGS 28/6/2005 n°139* prevede che *"formano oggetto della professione (...) la liquidazione di aziende, di patrimoni e singoli beni"*, senza preclusioni di aree economico-sociale o limitazioni di operatività;
- il Commercialista *svolge ruoli centrali nelle vendite di ogni tipologia, nei settori* giudiziario, stragiudiziale, pubblico e privato, *previsti espressamente da leggi ordinarie e speciali*, come il Codice di Procura Civile, la Legge Fallimentare, le norme sulla Composizione delle crisi e in molte altre tipologie di vendita tra cui quelle private, prestando la propria consulenza qualificata;
- *la presenza dei Commercialisti è capillare nell'intero tessuto economico-sociale nazionale* e consente una relazione diretta con ogni tipologia di soggetti pubblici e privati interessati a vendere i propri beni in modo professionale e trasparente di ogni tipologia e valore;
- è opportuno *rafforzare e tutelare la figura del Commercialista quale riferimento centrale nel settore economico-sociale delle vendite*, anche a confronto con l'azione professionale e comunicativa svolta da altre categorie nel settore giudiziario e delle dismissioni pubbliche;
- *la modalità di vendita che più di altre garantisce la massima trasparenza e competizione è quella tenuta tramite "asta telematica"*, senza barriere alla partecipazione e gestita dal Commercialista direttamente con l'ausilio di un partner specializzato;

*rilevato che ad oggi:*

- gli incarichi gestiti dai Commercialisti sono noti tramite diversi portali di pubblicità generale e *non sono consultabili in modo unitario per l'intera fascia professionale*, aspetto che consentirebbe di valorizzare il proprio ruolo;
- per consentire alla Professione di essere adeguata alle nuove istanze sociali ed economiche nelle vendite, *è necessario dotarsi di un portale unico di promozione degli incarichi di vendita, connesso ai siti del Consiglio Nazionale e di tutti gli Ordini Territoriali*, rendendo note le vendite gestite per ogni tipologia - giudiziaria, stragiudiziale, pubblica, privata - gestita dai Commercialisti;
- è inoltre opportuno realizzare una *rete specifica dedicata alla Professione* che crei sinergie tra gli iscritti amplificando l'efficacia del lavoro e dei risultati dei singoli, operante:
- *internamente*, favorendo un dialogo diretto tra soggetti incaricati e tutti gli iscritti, per diffondere la notizia delle vendite favorendo il raggiungimento di ulteriori potenziali interessati e la formazione di sinergie professionali;
- *esternamente*, dando evidenza della professionalità e della trasparenza di tutta la categoria, diffusa capillarmente nel tessuto economico e nel territorio nazionale, offrendo ai propri interlocutori istituzionali e ai cittadini *una nuova infrastruttura attiva per il supporto alla partecipazione alle aste*;

*la Società Rete Aste, promotrice del progetto, unitamente al partner giudiziario Aste Giudiziarie Inlinea Spa, ha:*

- *maturato in oltre 20 anni nel settore delle vendite giudiziarie, un know-how unico nel panorama nazionale* nella gestione delle fasi di promozione e delle procedure di vendita (oltre 1.400.000 vendite promosse), sviluppando portali di pubblicità ufficiale ([www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)), potenziata ([www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv)) e di vendita telematica ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it));
- *realizzato, nell'ambito del proprio servizio "Rete Aste", la piattaforma "Rete Aste Commercialisti", specificamente progettata per le esigenze degli iscritti ai singoli Ordini professionali e idonea per il raggiungimento degli obiettivi del presente accordo*;
- *fornito consulenza e assistenza ai professionisti per la gestione dei propri incarichi di vendita, giudiziari e o di altra tipologia*, con il proprio staff di alta qualificazione e professionalità e la propria rete di consulenti qualificati (Asso Aste);

**tenuto conto che:**

*i precedenti Consigli Nazionali hanno già recepito in modo antesignano e prodromico per il presente accordo, la necessità di favorire l'innovazione nel settore delle vendite sottoscrivendo con il partner della Società, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, le convenzioni:*

- **25/6/2003 "Vendite giudiziarie on-line"** (per la pubblicità su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it));
- **9/9/2010 "Protocollo per la valorizzazione della professione in ambito giudiziario"** (informativa CNDCEC n°55/2010, relativa a "Rete Aste Commercialisti", aste telematiche, informatizzazione per il PCT, aste giudiziarie, osservatorio statistico);

**il Consiglio Nazionale:**

- *si fa quindi promotore in continuità dell'evoluzione dei precedenti progetti, rilevando oggi la necessità e l'esistenza delle condizioni necessarie per portarli con efficacia e sollecitudine a compimento stante il nuovo contesto normativo ed economico, mettendo in evidenza il ruolo strategico dei Commercialisti nel settore delle vendite come previsto nell'Ordinamento professionale all'art. 1, c.2, lett. a), del DLGS 28/6/2005 n°139;*
- *apprezza la proposta di avvalersi dell'infrastruttura connessa al progetto Rete Aste, denominata "Rete Aste Commercialisti", piattaforma operativa professionale, completa e relazionale, instaurando una collaborazione che garantisca la possibilità di procedere alla vendita di beni in un mercato ampio e senza barriere, e valorizzando il ruolo dei Commercialisti;*
- *si adopera per il compimento di un'azione formativa di tutti gli Iscritti che vorranno partecipare alla costituzione di una struttura per il supporto e la consulenza ad ogni interessato alle aste telematiche promosse dagli Enti pubblici preposti o da colleghi incaricati anche singolarmente e privatamente, in modo da favorire la diffusione di una cultura innovativa sulle vendite;*

**tutto quanto sopra premesso:**

fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 – Premessa**

Le premesse sono da considerarsi parte integrante del presente accordo.

**Art. 2 – Oggetto**

Tra il Consiglio Nazionale dei Commercialisti e degli Esperti Contabili e la Società Rete Aste S.r.l. viene stipulato il presente Protocollo volto all'ottenimento degli obiettivi ampiamente descritti in premessa, ed in particolare alla messa a disposizione gratuitamente di un'infrastruttura informativa e di relazione, nell'ambito del progetto "Rete Aste", denominata "RETE ASTE COMMERCIALISTI" (RAC), basata sulla professionalità delle parti.

Tale rete *assolve allo scopo di supportare tutti i Commercialisti, iscritti ai singoli Ordini Territoriali aderenti all'iniziativa, nello svolgimento delle attività necessarie alla "vendita di aziende, di patrimoni e di singoli beni", come previsto dall'art. 1, c.2, lett. a), del DLGS 28/6/2005 n°139, in tutti gli ambiti esistenti, giudiziario, stragiudiziale, pubblico e privato, ed è di libera consultazione da parte di ogni interessato, nonché dotata di aree riservate alle quali potranno accedere i Commercialisti che si registreranno per la fruizione dei servizi previsti.*

La "RAC" Rete *valorizza l'azione della dei Commercialisti, mettendo a disposizione online, in aree pubbliche che si possono interconnettere con i siti del Consiglio Nazionale e degli Ordini Territoriali aderenti, vetrine informative sincronizzate, dedicate alla pubblicità e alla partecipazione alle vendite in modalità telematica di ogni tipologia curate dai Commercialisti.*

Le informazioni sulle vendite contenute nella Rete Aste Commercialisti ([www.reteastecommercialisti.it](http://www.reteastecommercialisti.it)) saranno in sincronia con i siti di pubblicità e vendita gestiti dalla Società e propri partner (piattaforme [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) per le vendite, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) per l'area giudiziaria), se già trattate su questi, o altrimenti inseribili a cura del professionista con riferimento ai dati di vendita, per una raccolta completa degli incarichi.

All'interno delle vetrine potranno essere pubblicate anche proposte di vendita, inviti ad offrire, altre comunicazioni specifiche e quant'altro si renda necessario, in modo consono con il progetto, per sollecitare il mercato potenzialmente interessato all'acquisto.

In particolare la "rete aste commercialisti" realizzerà **una sinergia nel settore delle vendite**, e sarà:

- **dedicata agli Iscritti:** per una visibilità complessiva delle vendite di ogni tipologia, immobiliari o mobiliari, giudiziarie, pubbliche o private, curate da tutti gli iscritti, collegata ai portali di massima visibilità della Società;
- **gestita professionalmente:** tramite l'utilizzo di strumenti operativi innovativi di vendita telematica ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)) e di pubblicità ([www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.asteentipubblici.it](http://www.asteentipubblici.it)), in grado di garantire una efficiente e funzionale gestione delle vendite in un mercato senza confini;
- **interconnessa:** tra tutti gli iscritti alla stessa, costituendo un patrimonio informativo e di interscambio a beneficio dell'efficacia delle vendite promosse dai colleghi, aggiornati tramite gli strumenti interni di relazione e segnalazione delle vendite messe in pubblicità di potenziale interesse e varie altre notifiche, per un rilancio dell'azione trasparente e professionale verso ancora maggiori potenziali acquirenti;
- **supportata:** tramite uno *staff operativo e di consulenza, costantemente a disposizione per i Commercialisti incaricati e per i propri interlocutori*, per consentire a tutti gli iscritti di fruire di strumenti comuni idonei per garantire la competizione sul mercato professionale e la massima completezza tramite una piattaforma unica per valore e servizi di vendita telematica e pubblicità dedicata.

Tale rete svolgerà un *ruolo attivo e tempestivo*, consentendo di divulgare le notizie sulla vendita d'interesse verso il pubblico interessato e tra gli appartenenti alla categoria, fornendo servizi volti a facilitare la diffusione delle informazioni tecnico-procedurali da utilizzare anche a favore di eventuali soggetti clienti o interlocutori potenzialmente interessati alle vendite gestite dai colleghi.

### **Art. 3 – Modalità di realizzazione**

La Società, titolare del progetto “Rete Aste” ([www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv)), mette a disposizione gratuitamente del Consiglio e degli Ordini locali aderenti, tutti i servizi comunicativi e tecnici necessari per il raggiungimento degli obiettivi del presente accordo di partnership, rendendoli fruibili attraverso il sito dedicato [www.reteastecommercialisti.it](http://www.reteastecommercialisti.it). (RAC).

La Società mette inoltre a disposizione le piattaforme proprie o dei propri partner:

<a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a>	per la vendita competitiva in modalità telematica
<a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a>	per la pubblicità giudiziaria professionale
<a href="http://www.procedure.it">www.procedure.it</a>	per la gestione dei fascicoli di vendita nelle procedure

coprendo ogni aspetto operativo e comunicativo inerente le attività connesse all’iniziativa.

Il Consiglio, facendo propri gli obiettivi generali e specifici dell’accordo, *concorda con la Società le modalità di predisposizione e interfacciamento nel sito istituzionale*, dell’area di consultazione di tutte le vendite assegnate ai Commercialisti inserite nella “RAC” tramite apposita “vetrina”, promuovendo così la funzione professionale svolta dalla categoria con la massima trasparenza e visibilità.

Tramite la RAC, *ogni Ordine Territoriale aderente potrà pubblicare anche sul sito istituzionale, tutte le vendite curate dai propri iscritti* per tutte le tipologie d’incarico trattate, con possibilità di integrazione di informazioni peculiari eventualmente necessarie, riferite al contesto generale e locale in cui i professionisti operano.

*La realizzazione della “Rete Aste Commercialisti” e dei servizi proposti avverrà a cura della Società, che si metterà a disposizione anche dei professionisti per il supporto tecnico e consulenziale nelle attività di vendita, di ogni tipologia di procedura, giudiziaria, stragiudiziale, pubblica o privata.*

### **Art. 4 – Divulgazione dell’iniziativa**

Il Consiglio Nazionale predispone idonea comunicazione per la promozione del presente Protocollo a tutti gli iscritti e per favorire l’adesione da parte degli Ordini Territoriali, al fine di consentire la massima efficacia della presente iniziativa.

Tale promozione consisterà in una prima comunicazione istituzionale, seguita dall'invito a prendere conoscenza dell'iniziativa e dall'*organizzazione di iniziative divulgative anche all'interno di altri eventi, convegni, incontri istituzionali o formativi.*

*La Società si mette a disposizione del Consiglio Nazionale per curare il rapporto con gli Ordini Territoriali, organizzando incontri, corsi formativi o convegni, per coinvolgere i professionisti e gli interlocutori locali pubblici e privati, presentando l'iniziativa e curando l'assistenza al professionista e ai cittadini per la partecipazione alle vendite.*

**Art. 5 – Durata**

Il presente protocollo di intesa, non comportando nessun onere a carico del Consiglio, non è soggetto a vincoli temporali.

È fatta salva la possibilità per le parti di recedere dal presente accordo, dando comunicazione scritta all'altra parte, con preavviso di almeno sei mesi.

Per i contratti già stipulati al momento del recesso, tutte le pattuizioni in essi previste rimarranno vigenti sino alla naturale scadenza degli stessi.

Roma, 15 aprile 2016

L'Amministratore Delegato

Rete Aste S.r.l.

.....  
Dott. Gian Luca Montanini

Il Presidente

Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili

.....  
Dott. Gerardo Longobardi